

Prisliste Lørenhagen

Oppdatert 24.06.2010

HUS A

Lnr.	Etg	Type	Rom	BRA	P-rom	Balkong	Pris	Garasje	Status
1	1	A2	4	104,8	101,2	23,0	3 700 000	200 000	
2	1	B3	3	85,3	82,3	11,0	2 960 000	200 000	
3	2	A1	4	104,8	101,2	31,0			Solgt
4	2	B.1	3	85,3	82,3	21,0	3 260 000	200 000	
5	2	C	3	70,8	68,0	16,0	2 580 000	200 000	
6	2	D	3	67,5	64,2	15,0	2 470 000	200 000	Solgt
7	2	E	3	78,2	75,8	10,0	2 890 000	200 000	
8	2	F.1	3	72,9	71,5	11,0	2 790 000	200 000	
9	2	G.1	2	50,6	48,3	5,0			Solgt
10	2	H.1	3	66,8	65,4	10,0	2 650 000	200 000	
11	2	H.2	3	66,8	65,4	10,0	2 650 000	200 000	
12	2	G.2	2	50,6	48,3	5,0			Solgt
13	2	F.2	3	72,9	71,5	12,0	2 840 000	200 000	
14	3	A1	4	104,8	101,2	31,0	4 240 000	200 000	
15	3	B.1	3	85,3	82,3	21,0	3 340 000	200 000	
16	3	C	3	70,8	68,0	16,0	2 720 000	200 000	
17	3	D	3	67,5	64,2	15,0	2 590 000	200 000	
18	3	E	3	78,2	75,8	10,0	2 990 000	200 000	
19	3	F.1	3	72,9	71,5	11,0	2 890 000	200 000	
20	3	G.1	2	50,6	48,3	5,0			Solgt
21	3	H.1	3	66,8	65,4	10,0	2 720 000	200 000	
22	3	H.2	3	66,8	65,4	10,0	2 720 000	200 000	
23	3	G.2	2	50,6	48,3	5,0			Solgt
24	3	F.2	3	72,9	71,5	12,0	2 920 000	200 000	
25	4	A1	4	104,8	101,2	31,0	4 340 000	200 000	
26	4	B.1	3	85,3	82,3	21,0	3 420 000	200 000	
27	4	C	3	70,8	68,0	16,0	2 850 000	200 000	
28	4	D	3	67,5	64,2	15,0	2 740 000	200 000	
29	4	E	3	78,2	75,8	10,0	3 090 000	200 000	
30	4	F.1	3	72,9	71,5	11,0	2 980 000	200 000	
31	4	G.1	2	50,6	48,3	5,0			Solgt
32	4	H.1	3	66,8	65,4	10,0	2 790 000	200 000	
33	4	H.2	3	66,8	65,4	10,0	2 790 000	200 000	
34	4	G.2	2	50,6	48,3	5,0	2 060 000	200 000	Solgt
35	4	F.2	3	72,9	71,5	12,0	2 990 000	200 000	
36	5	A1	4	104,8	101,2	31,0	4 440 000	200 000	
37	5	B.1	3	85,3	82,3	21,0	3 490 000	200 000	
38	5	C	3	70,8	68,0	16,0	2 980 000	200 000	
39	5	D	3	67,5	64,2	15,0	2 870 000	200 000	
40	5	E	3	78,2	75,8	10,0	3 170 000	200 000	
41	5	F.1	3	72,9	71,5	11,0	3 060 000	200 000	
42	5	G.3	2	56,0	54,0	55,0	2 640 000	200 000	
43	5	G.4	2	56,0	54,0	55,0	2 690 000	200 000	

44	5	F.2	3	72,9	71,5	12,0	3 070 000	200 000	
45	6	A1	4	104,8	101,2	31,0			Solgt
46	6	B.1	3	85,3	82,3	21,0			Solgt
47	6	L	4	114,4	109,7	45,5			Solgt
48	6	E	3	78,2	75,8	10,0	3 250 000	200 000	
49	6	F.1	3	72,9	71,5	11,0	3 130 000	200 000	
50	6	G.5	2	56,0	54,0	15,5	2 370 000	200 000	
51	6	G.6	2	56,0	54,0	15,5	2 370 000	200 000	
52	6	F.2	3	72,9	71,5	12,0	3 140 000	200 000	
53	7	M	3	88,5	85,5	41,5			Solgt
54	7	N	2	71,4	68,3	18,0	2 990 000	200 000	
55	7	O.1	4	118,8	113,1	36,5			Solgt
56	7	O.2	4	118,8	113,1	37,5			Solgt

HUS B

Lnr.	Etg	Type	Rom	BRA	P-rom	Balkong	Pris	Garasje	Status
57	2	F.3	3	72,9	71,5	21,0	2 920 000	200 000	
58	2	G.1	2	50,6	48,3	5,0			Solgt
59	2	H.1	3	66,8	65,4	10,0	2 590 000	200 000	
60	2	H.3	3	68,4	67,0	10,0	2 590 000	200 000	
61	2	I.1	3	67,6	63,7	8,0	2 420 000	200 000	
62	2	J	2	46,2	43,2	8,5			Solgt
63	2	K	2	47,2	44,8	8,5			Solgt
64	2	A1	4	104,8	101,2	31,0	4 140 000	200 000	
65	2	B.2	3	89,0	86,0	21,0	3 380 000	200 000	
66	3	F.3	3	72,9	71,5	21,0	2 990 000	200 000	
67	3	G.1	2	50,6	48,3	5,0			Solgt
68	3	H.1	3	66,8	65,4	10,0	2 690 000	200 000	
69	3	H.3	3	68,4	67,0	10,0	2 690 000	200 000	
70	3	I.1	3	67,6	63,7	8,0	2 550 000	200 000	
71	3	J	2	46,2	43,2	8,5			Solgt
72	3	K	2	47,2	44,8	8,5			Solgt
73	3	A1	4	104,8	101,2	31,0			Solgt
74	3	B.2	3	89,0	86,0	21,0	3 460 000	200 000	
75	4	F.3	3	72,9	71,5	21,0			Solgt
76	4	G.1	2	50,6	48,3	5,0	2 030 000	0	
77	4	H.1	3	66,8	65,4	10,0	2 770 000	200 000	
78	4	H.3	3	68,4	67,0	10,0	2 790 000	200 000	
79	4	I.1	3	67,6	63,7	8,0	2 680 000	200 000	
80	4	J	2	46,2	43,2	8,5			Solgt
81	4	K	2	47,2	44,8	8,5			Solgt
82	4	A	4	104,8	101,2	31,0	4 330 000	200 000	
83	4	B.2	3	89,0	86,0	21,0	3 530 000	200 000	
84	5	F.3	3	72,9	71,5	21,0	3 140 000	200 000	
85	5	G.3	2	56,0	54,0	55,0	2 630 000	200 000	
86	5	I.2	3	74,4	70,6	58,0	3 480 000	200 000	
87	5	J	2	46,2	43,2	8,5	1 920 000	0	

88	5	K	2	47,2	44,8	8,5	1 980 000	0	
89	5	A1	4	104,8	101,2	31,0	4 430 000	200 000	
90	5	B.2	3	89,0	86,0	21,0	3 590 000	200 000	
91	6	F.3	3	72,9	71,5	21,0	3 190 000	200 000	
92	6	G.5	2	56,0	54,0	15,5	2 370 000	200 000	
93	6	I.3	3	74,4	70,6	18,0	3 230 000	200 000	
94	6	J	2	46,2	43,2	8,5	1 980 000	0	
95	6	K	2	47,2	44,8	8,5	2 030 000	0	
96	6	A1	4	104,8	101,2	31,0	4 540 000	200 000	
97	6	B.2	3	89,0	86,0	21,0	3 680 000	200 000	
98	7	O.3	4	118,8	113,1	46,5			Solgt
99	7	P	4	98,7	96,6	34,0	4 480 000	200 000	
									Solgt

Omkostninger:

Ved kjøp av helt ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av leilighetens salgspris (2,5% andel tomteverdi). Dokumentavgift pr leilighet varierer i forhold til størrelsen på leiligheten. Tinglysningsgebyr for skjøte pt. kr 1.548,- samt evt tinglysningsgebyr ifm. Kjøpers finansiering pt. Kr 1.935,- pr pantobligasjon inkl. pantattest. I tillegg til kjøpesummen innbetales tilkoblingsavgift for TV/internett.

Driftskostnader:

Driftskostnader er stipulert basert på erfaring fra tilsvarende prosjekter. Driftskostnadene dekker bl.a forsikring, vaktmestertjeneste, normale- drifts og vedlikeholdskostnader,forretningsførerhonorar og revisor. Stipulerte felleskostnader kr. 25 pr. kvm pr. mnd. I tillegg til fellesutgiftene kommer kostnadene til fjernvarme og varmtvann. Stipulert kr. 8,- - 11,- pr. kvm pr. mnd. Ved overtagelse skal det innbetales kr. 3000,-. Dette er oppstartskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Parkering

Ved kjøp av de fleste leilighetene er det pliktig kjøp av parkering. Det er anvist i prislisten hvilke leiligheter dette gjelder. Kr. 200.000,- pr. plass. Månedlig driftskostnad er stipulert til kr. 150,-.

Betalingsbetingelser:

Innen 2-to-uker fra kontraktsinngåelse skal 10% av kjøpesum være innbetalt til meglers klientkonto. Resten av kjøpesummen, a kontoinnbetaling av felleskostnader og omkostninger forfaller ved overtagelse.

Arealberegning:

Det oppgitte areal er bruksareal og beregnet etter NS3940.

Forbehold:

Selger forbeholder seg retten til å endre prisene på usolgte leiligheter uten forutgående varsel. Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom prosjektbeskrivelse og tegninger i prospektet/ internettsiden er det prosjektbeskrivelsen og kontraktstegning for den aktuelle leiligheten som gjelder.

Oslo, 24.06.2010