

**TIL:** INTERESSEENTER SELVAAG-PROSJEKTER**Dato:** 28.10.2008**FRA:****Arkivref:****ANGÅR:** VILKÅR FOR 3,9 % NOMINELL FASTRENTE

---

**Vilkår for 3,9 % nominell fastrente**

---

**Vilkår for borettslagsleiligheter:**

Selvaags borettslagsprosjekter har medlemskap i NBBL Sikringsfond. For å tilby ordning om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning) må fellelånet ha flytende rente.

For å sikre at Kjøper for de første 3 år etter kjøpet ikke har mer i årlige rentekostnader på Fellesgjeld enn 3,9 %, vil Selger foreta en engangsbetaling til Kjøper tilsvarende nåverdien av differansen for de nærmeste 3 år mellom (i) Kjøpers forholdsmessige andel av estimerte rentekostnader på Fellesgjelden basert på nåværende rentesats, og (ii) 3,9 % p.a. av Fellesgjelden. Dette medfører at Kjøper selv må benytte engangsbetalingen til del-dekning av løpende felleskostnader. Selger er på ingen måte ansvarlig for kjøpers betaling av felleskostnader eller endringer i rentenivået på Fellesgjelden.

Avtalen gjelder kun for 70 % fellesgjeld og ikke for 30 % egenkapital.

Kjøpekontrakt for kjøp av leilighet med garantert fastrente signeres først etter at Kjøper er kredittsjekket og godkjent som kjøper.

Tilbud om denne ordningen gjelder ikke eventuelle resalg eller dekningsalg i prosjektet (Der opprinnelig kjøper er ansvarlig for salgssum og omkostninger).

Avtalen gjelder kjøp innen 15.12.2008