

TIL: INTERESSEENTER I SELVAAG-PROSJEKTER **Dato:** 27.10.2008
FRA: **Arkivref:**
ANGÅR: VILKÅR FOR 3,9 % NOMINELL FASTRENTE

Vilkår for 3,9 % nominell fastrente

Vilkår for selveierleiligheter:

Selvaag Bolig har inngått en rammeavtale som sikrer boligkjøpere en fast nominell rente på 3,9 % hvert av de 3 første årene etter kjøpet. Dette forutsetter at boligkjøper ikke finansierer mer enn 70 % av kjøpesummen gjennom banken, har resten som egenkapital eller som lån med 2. prioritet i boligen. Ved senere salg av leiligheten eller etter utløpet av 3-årsperioden, vil lånet løpe videre på bankens til enhver tid gjeldende rentesats for denne typen lån.

Det forutsettes at kjøper kredittsjekkes av bank, og må tilfredsstillende de krav til betalingsevne banken normalt stiller til privatkunder. I vurderingen vil det vektlegges at Kjøper har betjeningsevne basert på dagens ordinære rentenivå. Ved avslag på lån vil tilbudet om fastrente bortfalle.

Renten er fast i 3 år og lånevilkår kan ikke endres i disse 3 år uten særskilt avtale med Selvaag Bolig..

Fra år tre oppheves fastrenten og lånet løper videre med en ordinær flytende rente til gjeldende rentesats på dette tidspunkt. Indikativt er ordinær rentesats idag på 7,6 % p.a. ved finansiering innenfor 70 % av verdi/kjøpesum.

Kjøper får redusert de fratrekks berettigede renteutgiftene som følge av rentesubsidiering fra Selger.

Kjøpekontrakt for kjøp av leilighet med garantert fastrente signeres først etter at Kjøper er kredittsjekket og godkjent som lånetaker i bank.

Tilbud om fastrente gjelder ikke eventuelle resalg eller dekningsalg i prosjektet (Der opprinnelig kjøper er ansvarlig for salgssum og omkostninger).

Den effektive renten avhenger av lånebeløp og løpetid på lånet, og regnes ut av banken for hver kunde. Normal løpetid er 25 år, men avtales med hver enkelt kunde. Ved 2 millioner i lån over 25 år er den effektive rente 4,01 %

Avtalen gjelder kjøp innen 15.12.2008